

## EDITAL DE VENDA DE BEM IMÓVEL

A Cooperativa de Geração de Energia Elétrica e Desenvolvimento de Gravatal – CERGRAL GERAÇÃO, entidade cooperativa registrada no CNPJ sob nº 11.509.810/0001-94, e NIRE sub nº 42400022341, com sede na Av. Pedro Zappellini, 153 - Termas do Gravatal – Gravatal – SC, torna público que está recebendo propostas por escrito até as 11h00min do dia 26 de outubro de 2023 para venda de bem imóvel, conforme descrito no Objeto a seguir:

**1 – DO OBJETO:** Consiste o presente ato, promover a venda de um imóvel constituído de uma sala comercial, identificada pelo número 112, com área privativa de 36,86m<sup>2</sup>, localizada no segundo pavimento do Edifício Shopping Lago, situada na Av. Pedro Zapellini, 153 - Termas do Gravatal – Gravatal, matrícula nº 1.882, no Registro de Imóveis da Comarca de Armazém – SC.

**2 – DAS PROPOSTAS:** A proposta de preço deverá ser apresentada em via única, datada, assinada e sem rasuras, contendo o valor da oferta. A proposta que contiver MELHOR PREÇO será a ganhadora. A proposta de preço deverá ser entregue pessoalmente ou via postal na sede da Cooperativa de Eletricidade de Gravatal – CERGRAL, sito à Rua Engenheiro Annes Gualberto, 288, Centro Gravatal/SC, CEP: 88.735-000, aos cuidados do Presidente da Cooperativa de Geração de Energia Elétrica e Desenvolvimento de Gravatal, Sr. João Vanio Mendonça Cardoso, em um envelope fechado. Somente serão aceitas as propostas que estiverem presentes até a hora de início da reunião de abertura dos envelopes, descrita logo abaixo.

**3 – PREÇO MÍNIMO ESTIPULADO:**

R\$ 36.167,00 (trinta e seis mil cento e sessenta e sete reais)

**4 – PROPOSTA DE PREÇO – DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** O julgamento das propostas ocorrerá no auditório da Cooperativa de Eletricidade de Gravatal, no dia 26 de outubro 2023, as 11h00min, ocasião em que será realizada uma reunião destinada a fazer a abertura dos envelopes. No julgamento das propostas, se utilizará do critério de “Melhor Proposta Financeira” que consiste no maior valor a partir do preço mínimo estipulado.

**5 – DA ABERTURA DOS ENVELOPES:** Os envelopes contendo a PROPOSTA DE PREÇO serão abertos pelo Presidente da Cooperativa de Geração de Energia Elétrica e Desenvolvimento de Gravatal, assistido por um representante do Conselho de Administração e de um representante do Conselho Fiscal, na presença dos representantes dos proponentes compradores que se fizerem presentes, às 11h01min do dia 26 de outubro de 2023, nas dependências da Cooperativa de Eletricidade de Gravatal em Gravatal – SC. Todas as propostas consideradas aptas serão rubricadas.

**6 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**6.1. Assistentes do Presidente:** O representante do Conselho de Administração e o representante do Conselho Fiscal que assistirão ao Presidente na abertura dos envelopes serão designados em reunião do Conselho de Administração, realizada antes do lançamento do presente edital.

**6.2. Forma de Desempate de Proposta:** Em caso de empate entre dois ou mais proponentes, será decidido o vencedor através de sorteio. Havendo renúncia por parte do vencedor, será chamado o segundo classificado e assim sucessivamente desde que o valor ofertado seja igual ou superior ao mínimo fixado para venda. O pagamento deverá ser realizado a vista, através de depósito bancário na Conta Corrente da Cooperativa de Geração de Energia Elétrica e Desenvolvimento de Gravatal – CERGRAL GERAÇÃO.

Gravatal – SC, 16 outubro de 2023.

João Vanio Mendonça Cardoso  
Presidente